

NOTICIAS, POR C. UTRILLA

ALEMANIA

El futuro Berlín.

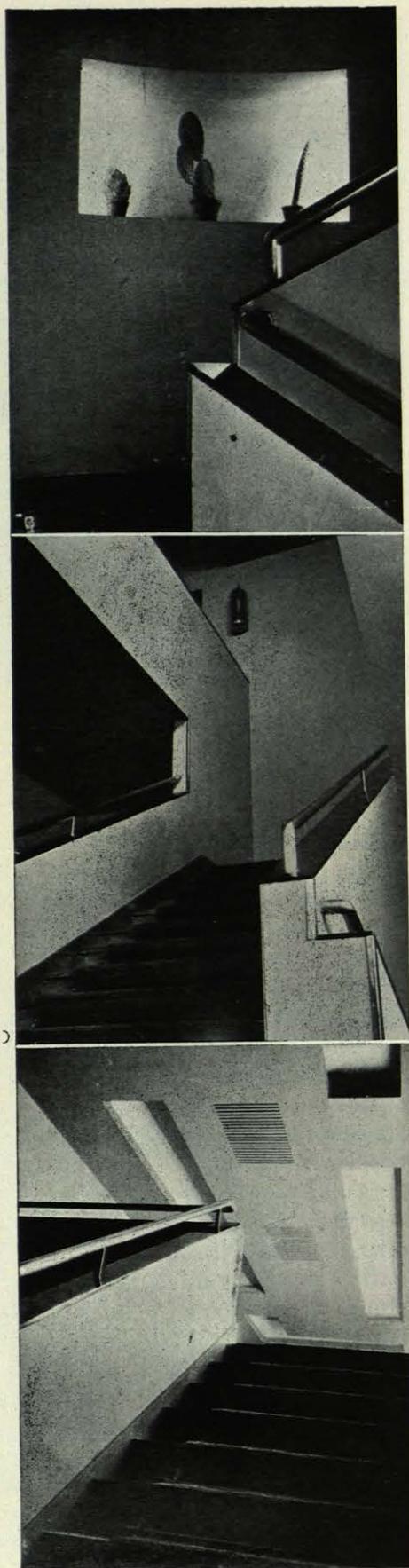
El nuevo término municipal de la capital alemana, según los datos más recientes, se extiende sobre una superficie de 87.850 hectáreas, equivalentes a 880,60 kilómetros cuadrados. Según el cálculo de los especialistas, la población futura alcanzará la cifra aproximada de nueve millones de habitantes. Se ha dividido el área ocupada por Berlín en cierto número de zonas, reservándose cada zona para un tipo especial de edificios. (Véase la tabla al final.) Las superficies de las zonas destinadas a residencia arrojan un total de 45.887 hectáreas. Agregándoles 3.878 hectáreas para industrias y las 216 hectáreas de la zona central o comercial, se obtiene para superficie edificable total 49.981 hectáreas, ligeramente superior a la mitad de la superficie global del término municipal (87.850 hectáreas). Ocupan los ferrocarriles 1.042 hectáreas, las vías fluviales y largos, 5.117 hectáreas, los bosques y las selvas, 12.612 hectáreas; en fin, los espacios libres públicos y privados, 19.098 hectáreas. En el plano general de la población se cuentan como espacios libres las 4.455 hectáreas de propiedad particular. Hay que tener en cuenta que el Municipio de Berlín tiene las mayores facilidades para anexionarse las fincas de propiedad particular, bien mediante escritura privada o aplicando las leyes de expropiación.

TABLA DE CLASIFICACIÓN

Clase de edificio	Plantas permitidas	Proporción de lo edificado al total de la manzana	PORCENTAJE DE TERRENO PARA				Ha.
			Edificación	Patios abiertos	Calles	Pequeños espacios abiertos	
I	2	100/0	75	7,5	12,5	5	10.080
II	2	200/0	75	7,5	12,5	5	19.959
II _A	2	300/0	75	7,5	12,5	5	389
III	3	300/0	70	5	20	5	4.957
III _A	3	400/0	70	5	20	5	998
IV	4	400/0	70	—	22,5	7,5	2.048
IV _A	4	500/0	70	—	22,5	7,5	1.274
V	5	500/0	65	—	25	10	1.242
V _A	5	500/0	65	—	25	10	5.931

Los pisos bajos se cuentan por una planta, pero las bohardillas, no.

TEATRO FÍGARO. DETALLES DE LA ESCALERA



Cine Tetuán en la calle de
Bosch Mesillas
Propietario - Dn. A. Harbón.



CINE TETUÁN (MADRID)

Arqs., Riancho y Torriente.

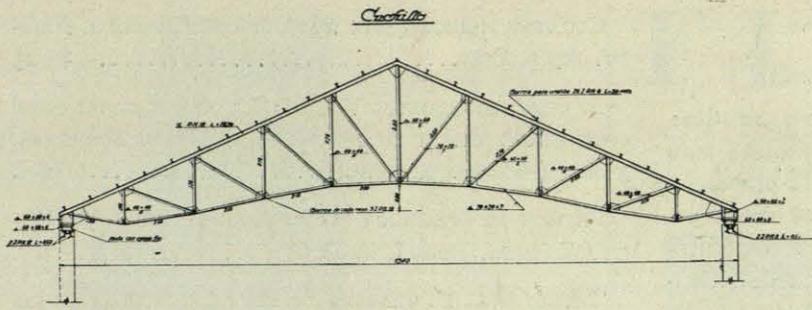
Casas baratas en Berlín.

En 1928 el Ayuntamiento de Berlín, además de las cantidades para cubrir su programa ordinario de construcciones, votó una suma adicional de 15 millones de marcos para levantar alrededor de 2.100 viviendas. Las nuevas viviendas deberían ser construídas precisamente por sociedades municipales y en terrenos del Ayuntamiento. De los 15 millones de marcos siete y medio fueron adjudicados a la sociedad PRIMUS, la cual procedió inmediatamente al trazado de calles y al establecimiento de los servicios más necesarios. La Comisión de Casas baratas del Ayuntamiento fijó las características y dimensiones para cada tipo de vivienda. Se estableció el uno por ciento para interés del dinero prestado por el Ayuntamiento. En 1930, después de vencidas no pocas dificultades de orden financiero, iban construídas 1.120 viviendas y 20 tiendas. Pero estando así el proyecto, en vías de ejecución, surgió el plan de urbanización del gran Berlín y se hizo imposible la realización del plan primitivo, puesto que el lugar de emplazamiento de la barriada—terrenos de Reinickendorf, frente al paseo de Schiller—caía dentro de las reformas del plan de extensión. Con este motivo se introdujeron modificaciones en el primitivo proyecto de las 2.100 viviendas, y para armonizarlo con el trazado del Gran Berlín, trabajaron en colaboración los arquitectos de la sociedad PRIMUS y los del proyecto de urbanización. Dis-

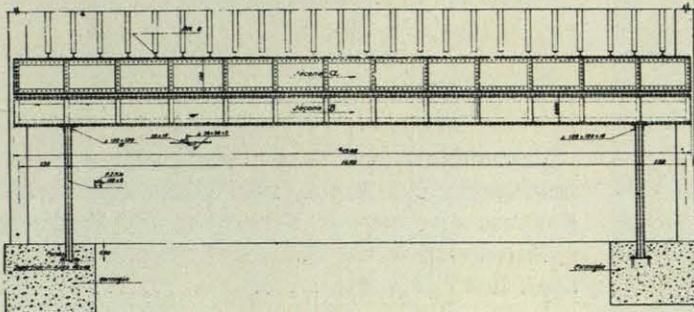
puso la Comisión de Casas baratas que el 30 por 100 de las nuevas viviendas tuviesen una superficie aproximada de 48 metros cuadrados; el 50 por 100, una superficie de 54 metros cuadrados; el 10 por 100, una superficie de 60 metros cuadrados, y el 10 por 100 restante, una superficie de 70 metros cuadrados. Los arquitectos convinieron en que ciertos elementos se construirían en serie; que convenía adoptar un ancho uniforme de 9,40 para todas las crujiás; que las habitaciones debían desarrollarse en anchura y no en profundidad, por ser más alegre la primera de las dos disposiciones, y otros pormenores especificados en el programa. El tipo más pequeño de vivienda contiene una cocina o pieza común, que al mismo tiempo sirve de comedor y cuarto de estar, o un cuarto de estar con departamento adyacente para guisar. El modelo de vivienda mayor consta de cocina y cuarto de estar, en dos piezas separadas. Los pisos y escaleras son de cemento.

El nuevo Berlín.

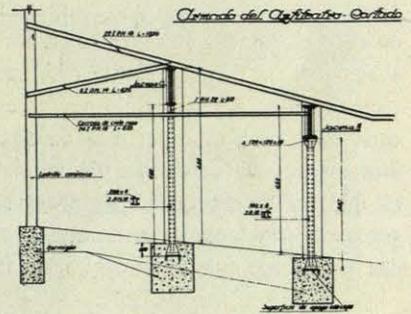
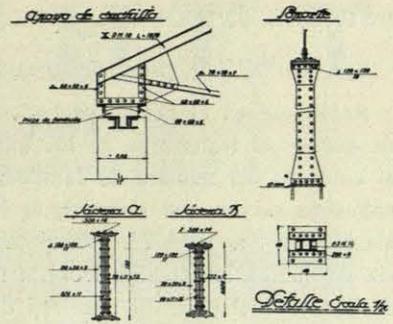
Berlín, que a mediados del siglo XVIII era una población de 100.000 habitantes, alcanzó a 500.000 un siglo más tarde, contaba con 2.700.000 en 1900 y tenía 3.700.000 en 1910. Un 50 por 100 de esta población vivía repartida entre los numerosos barrios y pueblecillos de las afueras. Se comprende que la existencia de un complejo urbano



Cubierta del Cine Tetuán



CINE TETUÁN



Arqs., Riancho y Torriente.

tan extenso planteó grandes problemas, cuya solución se ha buscado mediante la agrupación de los núcleos dispersos en una sola ciudad. Tal agrupación quedó realizada en el año 1920. En el primitivo proyecto del año 1911 el área total asignada a la ciudad de Berlín (Zweckverband) abarcaba 351.200 hectáreas, área que en el proyecto definitivo ha quedado reducida a 88.381 hectáreas. Se divide la nueva municipalidad de la capital en veinte distritos (seis de ellos componen el viejo Berlín), dotado cada uno de muy extensos poderes en lo relativo a administración local. Todos los distritos dependen de un organismo central (Stadtverordnetenversammlung). En los últimos diez años han podido comprobarse las ventajas de la unificación que se efectuó en 1920, especialmente puestas de manifiesto en los servicios de agua, gas, electricidad, alcantarillado, policía y facilidad de tráfico.

CHECOESLOVAQUIA

Estado actual del problema de la vivienda.

Proporciona el censo del año 1921 una idea clara del estado actual del problema de la vivienda. Según dicho censo, el 82,7 por 100 del número total de casas se destinan a alquiler y el 86,9 por 100 de todas las viviendas producen alguna renta. El 60,5 por 100 del total de casas contienen un número de viviendas que oscila entre 4 y 20, con un promedio de 7,7 viviendas

por cada casa. Pero de todos los factores que influyen en las malas condiciones de las viviendas el más importante es el número crecido de alojamientos, excesivamente pequeños. Así, en 1921 más de los dos tercios del número de viviendas—el 69 por 100—se componía de una o dos piezas, incluyendo la cocina como cuarto de estar; solamente la cuarta parte de las viviendas incluía tres-cuatro piezas, mientras el número de las viviendas, compuestas de cinco o más dependencias venía reducido al 5,5 por 100. Siendo Checoslovaquia la región más industrial del antiguo imperio austrohúngaro, todos los problemas de la vivienda se acentuaban especialmente en Praga. Hasta 1926 la ciudad había construido 3.753 edificios destinados a vivienda, con un total de 36.461 alojamientos, y 25.522 casas familiares, con 26.431 alojamientos. Por término medio, el alquiler de una habitación, compuesta de cuarto de estar, dormitorio y cocina es de nueve pesetas semanales (tomando la peseta a la par), que se elevan hasta algo más de doce si cuenta con dos dormitorios. Una gran proporción de la población de Praga, que carece de hogar propio, se alberga en los refugios nocturnos, muchos de los cuales han sido edificados en los últimos años. Uno de estos refugios, por ejemplo, contiene 738 camas distribuidas en 600 habitaciones. Los albergues de precio moderado incluyen los servicios de luz, lavabo, calefacción, cama y derecho a utilizar una pieza común que sirve de salón de lectura y restaurant.

ESTADOS UNIDOS

Un déficit anual de 500.000 viviendas.

Basándose en el hecho, probado por las estadísticas, de que en el transcurso de los últimos cincuenta años el aumento del número de familias ha sido proporcionalmente mayor que el aumento individual de la población, el Sr. Paul M. Mazur obtiene la consecuencia de que en la actualidad existe un déficit de viviendas en todo el país. El aumento del número de familias, dice el Sr. Mazur, se debe a la disminución del número de individuos que componen cada familia. Desde 1870 el número de familias ha aumentado de 7.600.000 a 29.600.000. Y, no obstante este aumento total, proporcionalmente ha descendido de 31,2 por 100 en la década 1870-80 a 22,2 por 100 en 1920-30. La conclusión interesante que se deduce de las estadísticas anteriores es que en la actualidad se precisa la construcción de 500.000 casas anuales para cubrir el déficit de viviendas producido por el aumento de familias.

LIBROS

AGENDA DUNOD. BATIMENT, 1932, *par E. Aucamus, ingén. E. C. P.*, revisé par J. Couderc, ingén. E. T. P., ingén. des Travaux publics de la ville de Paris. 51^e édition. XXVIII-533 p., 10×15 (270 gr.). Rel..... 20 fr.

AGENDA DUNOD. BÉTON ARMÉ, 1932, *par V. Forestier, ingén. constructeur (A. et M.)*. 5^e édit., XX-414 p., 10×15 (235 gr.). Rel..... 20 fr.

MANUEL DE LA CONSTRUCTION EN CIMENT ET EN CIMENT ARMÉ, *par M. Chantou, ingén. E. C. P.*, nouvelle édition. 424 p. 11×16, 338 fig. (400 gr.). Cart. 28 fr.

ANNUAIRE STATISTIQUE ET DESCRIPTIF DES DISTRIBUTIONS D'EAU ET ÉGOUTS DE FRANCE, ALGÉRIE, TUNISIE, MAROC ET COLONIES FRANÇAISES, BELGIQUE, SUISSE ET GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG, *par le Dr. Imbeaux, anc. profess. à l'École des P. et C.*, 3^e édition. Situation au 1^{er} janvier 1930. 2 vol. ensemble, XXIV-1.886 p., 16×25 (2.755 gr.). Rel., 402 fr. Br. 380 fr.

UN PRÉCURSEUR: BELIDOR. *Notes sur l'architecture hydraulique, de Bernard Forest de Belidor, ingénieur français (1693-1761)*, par L. du Bois, ingénieur, 142 p., 19×25 et 62 fig. Br. 50 fr.

TABLES POUR LE TRACÉ DES COURBES DE RACCORDEMENT, *par Chauvac de la Place*. 8^e édit., 428 p., 11×17, 1 pl. (500 gr.). Rel. 40 fr.

AGENDA DUNOD. TRAVAUX PUBLICS, 1932, *par E. Aucamus, ingén. E. C. P.*, revisé par J. Couderc, ingén. E. T. P., ingén. des Travaux publics de la ville de Paris. 51^e édit., XXIV-543 p., 10×15 (270 gr.). Rel. 20 fr.

COUNTRY HOUSES (THE WORK OF), *par Frank J. Forster*. 183 p. Prix..... \$ 15

IL CEMENTO ARMATO, Vol. II: LE APPLICAZIONI NELE COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI, *par L. Santarella*. 3^e éd. in-8^o, 680 p., 530 fig..... 68 l.

LEZIONI DI IDRAULICA (GENERALE E TECNICA), *par Ettore Scimemi*. Fasc. I, in-8^o, 63 p..... 6 l.

TABLAS PARA EL TRAZADO DE CURVAS CIRCULARES, *par R. Coderch*. 4^e éd., in-8^o, 449 p..... 12 p.

BAUSPAREN IN ENGLAND, AMERIKA UND DEUTSCHLAND, *par A. Block*. In-8^o, 493 p..... 21 mk.

KLEINPFLASTER UND SEINE WIRTSCHAFTLICHKEIT, *par J. Vespermann*. In-8^o, 100 p..... 8 mk.

VERSUCHE UBER DIE WASSERDURCHLASSIGKEIT VON ZEMENTMORTEL UND BETON, INBES. UBER D. EINFLUSS D. KORNUNG D. SANDS, D. KIESMENGE USF. WASSERAUFN, U. WASSERABGABE VON ZEMENTMORTEL U. BETON, *par O. Graf*. In-8^o, 48 p. Prix..... 7 mk. 20.

DIE HEIZUNG VON SCHULGEBAUDEN, *par Chr. Eberle*. In-8^o, 24 p..... 4 mk. 50.

STATIK FUR BAUGEWERKSCHULEN UND BAUGEWERKSMEISTER, *par K. Zillich*. 9^e éd., in-8^o, 71 p.... 2 mk. 40.

ASPHALT-UND TEERSTRASSENDEREICHEN, IHRE FUNDAMENTIERUNG UND ZUSAMMENSETZUNG, *par J. Dr. Oberbach*. In-8^o, 36 p. Prix..... 3 mk.

REVISTAS Y PERIÓDICOS

Hemos de acusar con alegría el movimiento literario profesional, que se acentúa desde hace unos meses. A las dos revistas *A. C.*, grupo *G. A. T. E. P. A. C.*, y *Cortijos y rascacielos*, se unió después *Obras*, también mensual, como la *Arquitectura i Urbanisme*, de la Associació d'Arquitectes de Catalunya, y, lo que es más sorprendente, un periódico de formato grande, *Anta*, que compone sólo Teodoro Anasagasti. Más que labor, esto es una hazaña. Naturalmente que, como periódico, difiere, por el tono, de las revistas. En él hay más inquietud, más espíritu polémico. Deseamos que el éxito colme el esfuerzo de Anasagasti. Publicaciones como la suya pueden ser de una positiva utilidad social. Lo importante es que pueda sostenerse en este primer impulso; que no se canse. La continuidad es el factor más importante en estos casos.

Finalmente, el compañero S. Ulargui ha iniciado en el *Heraldo de Madrid* unas hojas semanales (los sábados), que titula "Información". Ha comenzado por el tema de los *Stadiums*.